

## 唤醒“沉睡”资产 赋能乡村治理

长沙探索闲置资产活化利用与基层党建融合发展

●长沙晚报全媒体记者 周丛笑  
通讯员 杨科

初秋时节，行走星城乡野，一派热气腾腾的振兴图景扑面而来：闲置校舍里党课声声，老旧供销社中茶香氤氲，废弃影视基地上游人如织……曾经的“沉睡”资产，如今正蝶变为党旗高扬的红色阵地。近年来，长沙以制度创新为笔，以基层党建为魂，在广袤乡村探索出一条“盘活闲置资源—筑牢红色阵地—赋能乡村治理”的融合发展新路——让“空壳”变“堡垒”，让“包袱”变“财富”，让“存量”变“增量”，一幅组织强、产业兴、群众富的乡村振兴新画卷，正在星城大地上徐徐铺展。

### 闲置校舍的蝶变： 从“空心屋场”到“研学阵地”

走进望城区乌山街道团山湖村，昔日的团山湖小学旧貌换新颜：教室外墙爬满绿植，生机勃勃；推门而入，斑驳的课桌变身咖啡卡座；窗外草坪上，露营帐篷星罗棋布。

这座曾因生源不足停办、一度墙倾

屋漏的校舍，通过村集体引入专业运营团队，改造为集派对、草坪露营、共享菜园于一体的“拾光农场”。2023年6月开业以来，承接活动300多场，营收470余万元。

值得一提的是，同步盘活的14栋47间闲置农房被打造成“追锋农宿”，处处闪耀着雷锋的名字和精神遗存，形成了“学习在田野、吃住在农家”的红色研学模式。学员们与群众同吃同住同劳动，农房累计实现收入131.1万元，带动村民就业增收32.5万元，村集体增收24.5万元。

下转4版

www.icswb.com 晚报热线82220000

## 湖南省第十五届运动会在益阳开幕

沈晓明宣布开幕 毛伟明致辞 毛万春谢卫江出席

长沙晚报9月6日讯(湖南日报全媒体记者刘燕娟 孙敏坚 蔡矜宜)6日晚，湖南省第十五届运动会在益阳市奥林匹克公园体育场开幕。省委书记沈晓明出席开幕式并宣布开幕，省委副书记、省长毛伟明致开幕辞，省政协主席毛万春，省委副书记、岳阳市委书记谢卫江出席。

20时整，开幕式正式开始。护旗手分别手执国旗、省运会会旗和第十五届省运会会旗入场，裁判员、运动员代表方阵依次步入体育场。入场式毕，全场肃立，齐声高唱国歌，在雄壮的旋律中，鲜艳的五星红旗冉冉升起。随

后，第十五届省运会会歌奏响，省运会会旗与本届省运会会旗相继升起。

“资江湖起迎盛会，赛场拼搏战银城。”毛伟明在致辞中代表省委、省政府，向省运会在益阳举办表示热烈祝贺。他说，近年来，湖南深入贯彻习近平总书记关于体育的重要论述，统筹推动群众体育、竞技体育和体育产业发展，圆满承办首届全国青少年三大球运动会，成功申办第十六届全运会、第十三届全国少数民族传统体育运动会，体育强省建设实现跨越式发展。本届省运会既是三湘儿女精神

风貌的集中展示，也是筹办第十六届全运会的实战练兵。希望大家以最佳状态展现湖湘健儿风采，以最高标准做好赛事服务保障，以最大效能转化赛事举办成果，努力奉献一场简约、安全、精彩的体育盛会。全省上下要从赛事中汲取积极向上的磅礴力量，在建功“十五五”的赛场上奋勇争先，为奋力谱写中国式现代化湖南篇章作出更大贡献。

现场，运动员、教练员、裁判员代表分别宣誓。开幕式上还举行了《荣耀三湘 逐梦益阳》文体展演，以数字科技赋能山水意境，融入竹

海、黑茶、梅山非遗等元素，展现从《山乡巨变》到“三高四新”的壮阔跨越。在火炬传递和点燃环节，9位益阳籍奥运冠军、世界冠军共同完成主火炬点燃仪式。

省领导隋忠诚、魏建锋、郭灵计、吴桂英、蒋涤非出席。

本届省运会设青少年组、成年组2个组别，共41个大项，竞赛项目为历届最多。全省14个市州及省体校共15支代表团参赛，参赛运动员10678人，8月起部分赛事已开赛。本届省运会将于9月16日闭幕。

## 喜迎党代会 当好排头兵

中国共产党长沙市第十五次代表大会特别报道

——编者按——

潮涌湘江，城启新章。

市第十四次党代会以来，长沙锚定“三高四新”美好蓝图，把九项重点任务从纸面落到地面；国家重要先进制造业高地加速崛起，具有核心竞争力的科技创新高地动能澎湃，内陆地区改革开放高地活力奔涌，长株潭都市圈协同共进，“五区”品质持续提升，共同富裕底色更暖，文化创意魅力更盛，绿色发展成色更足，城市治理效能更高。每一项任务的推进，都在重塑城市能级；每一份答卷的书写，都在夯实发展底气。

中国共产党长沙市第十五次代表大会即将召开。这是在中国中国共产党成立105周年、“十五五”开局之年的重要时刻，也是在长沙奋力推进中国式现代化长沙实践的关键时期，召开的一次重要会议。即日起，长沙晚报推出“喜迎党代会 当好排头兵——中国共产党长沙市第十五次代表大会特别报道”，循着九大重点任务的落实轨迹，回望星城五年奋斗历程，展现高质量发展的生动答卷。

●长沙晚报全媒体记者 陈星源

湘江北去，日夜奔涌，见证城市的产业雄心；麓山巍立，风雨不动，镌刻奋进的制造足迹。

五年，于时间长河不过一瞬，对一座志在“国家重要先进制造业高地”的城市而言，却足以重构筋骨。车间里机械臂精准舞动，苍穹下北斗信号交织成网，机房中算力奔腾不息……市第十四次党代会以来，长沙锚定“三高四新”美好蓝图，筑牢实体经济根基，以“闯创干”的劲头，向“制造强市”加速跨越。

回望来路，长沙制造交出厚重答卷：工业对GDP贡献超四成；六大千亿级制造业产业拔节生长，数字经济总量跨越5000亿元；全国先进制造业百强市排名从第10位攀升至第5位。

集群成势、数智赋能、企业竞发——长沙先进制造业的五年跃升，正在湘江两岸写下坚实注脚。

### 集群成势，挺起先进制造“硬脊梁”

产业兴则城市兴，产业强则城市强。

2026年3月，长沙先进制造业迎来两个标志性时刻：工信部公布创建国家新型工业化示范区首批城市名单，长沙位列16城之一；《长沙市推进产业链建设工作方案》印发，重点产业链整合为11条。一个“国家级认证”，一次“精准瘦身”，揭示长沙产业集群建设的核心逻辑：不求铺得更开，只求扎得更深。

聚力做强优势产业，让“长板”更长。

五年来，长沙构建起“世界级—国家级—省级”产业集群梯度培育体系，国家先进制造业集群、国家中小企业特色产业集群、省先进制造业集群、省中小企业特色产业集群已达23个。

走进中联重科挖掘机共享制造智能工厂，自动物流车在产线间有序穿梭，AI场景应用率超80%。这座全国首批领航级智能工厂背后的长沙工程机械产业集群，被工信部列入世界级先进制造业集群培育三大样本之一，产业规模连续16年全国第一。三一、中联、铁建、山河、星邦同登“全球工程机械制造商50强”，今年前7个月长沙工程机械出口224.7亿元，占全省九成以上。

下转3版①

## “看不见的工程” 换来“看得见的安心”

雨花区以巡察整改为契机筑牢民生安全底色

长沙晚报9月6日讯(全媒体记者 刘攀)

原来只要下大雨，车库就会被水淹，令人糟心。如今的车库干爽不积水，连带着整个小区环境都全面升级了！”连日来，雨花区第六都小区居民老陈言语间满是高兴。

地下管网错接淤堵、遇暴雨车库严重积水暗藏安全风险——这些烦恼曾困扰第六都小区居民多年。如今，这一历史遗留顽疾得以根除，是雨

花区委巡察下沉一线为民解忧的生动实践。

此前，雨花区委巡察组进驻东塘街道浦沅社区走访调研时，收到不少居民有关地下车库频繁积水的反映。实地核查发现，该小区一期排污管网长年超负荷运行，管道淤堵破损逐年加剧。民有所呼，巡有所应。巡察组迅速将管网安全隐患纳入重点整改清单，

下转3版④

将巡视巡察整改进行到底



↑9月6日晚，湖南省第十五届运动会在益阳奥林匹克公园体育场启幕。图为本届省运会火炬点燃。

←开幕式上的文艺表演。

→长沙体育代表团入场。

均为长沙晚报全媒体记者 余劭劼 摄

——相关报道见4版

益长闪耀  
第十五届省运会特别报道



扫码看视频  
长沙体育代表团入场



## 湖南发文支持： 老旧住房自主更新 三种模式可选

长沙晚报9月6日讯(全媒体记者 孙占锋)9月4日，湖南省住房和城乡建设厅、省自然资源厅、省财政厅联合印发《关于支持老旧住房自主更新的通知》，支持全省城市(含县城)建成区国有土地上符合条件的老旧住房自主更新，自5日起施行，有效期5年。

通知明确，适用于符合国土空间规划要求且满足下列条件之一的三类住房：产权清晰、不存在违法建设或违法建设已整治到位，经鉴定属于C级、D级危险住房的；无独立厨房、卫生间等非成套住宅；年久失修，安全隐患较大、使用功能不完善、配套设施不齐全的其他老旧住房。同时强调，严禁以自主更新名义违法违规拆除改造历史文化街区、文物和历史建筑，不得变相建设别墅和私家豪华庄园。

下转3版②

## 长沙火车站西广场 风雨连廊建成投用



风雨连廊实现地铁站与火车站进出站口“无缝衔接”。长沙晚报通讯员 谢光满 供图

## 旅客换乘告别日晒雨淋

长沙晚报9月6日讯(全媒体记者 陈焕明 通讯员 谢光满)近日，长沙火车站西广场风雨连廊项目正式建成投入使用，旅客换乘告别日晒雨淋。此次投用的包含长沙火车站与地铁站4号口、5号口连通的两处风雨连廊，总占地面积330平方米，主体采用梁柱钢结构，实现地铁站与火车站进出站口“无缝衔接”。

长沙火车站西广场是城市综合交通换乘枢纽，汇集地铁2号线、3号线以及公交、出租车、网约车等多种交通方式，日常客流密集。此前，地铁出入口与火车站进出站口、出站口之间未设置风雨连廊，遇降雨天气时，未携带雨具的旅客只能扎堆避雨或冒雨通行，既容易造成客流拥堵积压，也存在滑倒摔伤的安全隐患。

该项目以长沙火车站为建设主体，项目建设过程中，长沙火车站地区综合事务中心充分发挥站区统筹协调职能，主动对接芙蓉区自然资源和规划、建设等相关部门，争取支持；

下转3版③